...

COLLEGE COMMUNAL
VILLE DE SOIGNIES
Hôtel de Ville
Place Verte
7060 SOIGNIES

Soignies, le

Concerne : Lotissement de la Zacc des Aulnées – Demande de DELZELLE S.A.

Objet : Dossier n° 2019/154 / 20403 & D3300/55040/PPEIE/2019/1/LNASD/choor – PU / F0412/55040/PU3/2019.6/FD

Madame la Bourgmestre,
Madame et Messieurs les Echevins,

De septembre 2013 à septembre 2018, ce projet de lotissement a été contesté par de nombreux citoyens, directement ou indirectement concernés, en raison principalement du nombre de logements prévus pour ce projet (environ 600). Cette contestation a finalement été reconnue fondée et le projet annulé dans le cadre d'un recours auprès de la Région Wallonne.

Vu que le projet actuellement soumis à l'enquête publique est, à quelques unités près, identique aux précédents en termes de logements, je ne peux que le contester à nouveau.

Ce refus est motivé par les aléas incontestables qui découleront du nombre démesuré de logements prévus, dont le besoin n'est aucunement justifié et dont l'ampleur nécessitera, selon les estimations du promoteur, un chantier étalé sur 20 ans ! Ce nouveau quartier en projet, pris sur des terres agricoles de plus en plus précieuses, affectera immanquablement la qualité de vie (tant des résidents que des populations avoisinantes) et la mobilité. Pour rappel, les lotissements déjà en cours de réalisation dans un rayon de 300 m de la gare cumulent en tout 445 logements.

Attentif au cadre de vie de ma ville, je pense qu'un projet de 250 à 300 logements à développer sur 5 ha serait de loin plus raisonnable en fonction du contexte environnant et des infrastructures disponibles. Les 5 ha restants constitueraient une réserve pour un projet mieux adapté aux besoins futurs quand ceux-ci seront connus.

Veillez agréer, Madame la Bourgmestre, Madame et Messieurs les Echevins, l'assurance de ma considération distinguée.