

Communes de SOIGNIES et BRAINE-LE-COMTE

ENQUETE PUBLIQUE

ÉTABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITÉS CLASSÉES EN VERTU DU DÉCRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

**Organisation de l'enquête publique : articles D.29-7 à D.29-19 et R.41-6 du Livre 1^{er}
du code de l'environnement**

Décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale

Concernes la demande de : **DELZELLE S.A. – Chaussée de Mons 93 à 7090 BRAINE-LE-COMTE**

En vue d'obtenir le **PERMIS UNIQUE** pour : Construire 21 immeubles comprenant un total de 531 logements comportant 149 emplacements de parking aériens publics, 130 emplacements aériens privés, 530 emplacements privés en sous-sol des bâtiments et des emplacements de parking pour vélos, construire en périphérie du site 65 maisons individuelles, modifier le chemin n°38 et le sentier n°79 et réaliser des voiries au sens des dispositions du décret du 6/2/2014 relatif à la voirie communale (quartier des Aulnées) – rue des Aulnées, rue des Archers s/n à 7060 SOIGNIES.

Dossier n° 2016/122 / D3300/55040/PPEIE/2016/2/LNASD/choor – PU / F0412/55040/PU3/2016.7/127

La présente demande d'autorisation est dérogatoire au Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) de Soignies, notamment en ce qui concerne le nombre d'emplacements de parking, la hauteur sous corniche d'une partie ou des bâtiments n° 6, 8, 9 et 10 est supérieure à 13m, le recul inférieur à 6m pour les bâtiments 21 et 54.

Le projet s'écarte également du Rapport Urbanistique et Environnemental (RUE) en ce qui concerne principalement l'orientation des bâtiments 1, 2 et 3 et le stationnement.

Le dossier de permis unique, accompagné d'une étude d'incidences, ainsi que le dossier relatif à la modification des voiries accompagné des plans, en exécution du décret relatif à la voirie communale du 06.02.2014, peuvent être consultés sur le site officiel de la Ville de Soignies www.soignies.be ou à l'administration communale à partir du :

Date de l'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête	Les observations écrites peuvent être adressées à
Mardi 17 janvier 2017	Lundi 06 février 2017	Hôtel de Ville 32 Place Verte - 7060 Soignies Jeudi 09 mars 2017 à 11h	Collège communal Hôtel de Ville 32, Place Verte - 7060 SOIGNIES

Une réunion d'information du public sera organisée **le mercredi 15 février 2017 de 18H30 à 20H00** dans la Salle du Conseil communal de l'Hôtel de Ville – Place Verte, 32 à 7060 SOIGNIES en vue de répondre aux questions techniques.

Le Bourgmestre porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée et que le Collège communal a l'intention de proposer au Conseil Communal la modification des voiries.

Le dossier peut être consulté à partir de la date d'ouverture jusqu'à la date de clôture de l'enquête, le lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9h à 12h au Département du développement Durable et Territorial – Hôtel de Ville de Soignies, Place Verte 32 à 7060 SOIGNIES et le **mercredi 15 février 2017 de 18H30 à 20H00**.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête. Les réclamations et observations verbales sont recueillies sur rendez-vous par la conseillère en Environnement ou, à défaut, par l'agent communal délégué à cet effet ou **par courriel** à l'adresse suivante : camille.lebrun@soignies.be. **Sous peine de nullité, tout courrier devra comporter la date, le nom, l'adresse et la signature du réclamant.**

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès :

Du demandeur	Du Fonctionnaire Technique	Du Fonctionnaire Délégué
DELZELLE S.A. Chaussée de Mons 93 7090 BRAINE-LE-COMTE ou le mercredi 15 février 2017 de 18H30 à 20H00 dans la Salle du Conseil communal de l'Hôtel de Ville.	SPW – DGO3 – Département des Permis et Autorisations Direction de Mons - Monsieur BEQUET Place du Béguinage 16 7000 MONS	SPW – DGO4 Direction du Hainaut 2 Monsieur STOKIS Rue de l'Écluse 22 6000 CHARLEROI